

## Gränsdragningslista Brf Arkitekten 69-75

Byggnadsdel	BRF	Den enskilde	Anmärkningar
Fasader, ledningar m.m.			
Eventuell fasadrengöring och utvändig målning. Utsida och stomme för balkonger/balkongräcken.	X		Gäller vid normalt slitage, ej vid skada orsakad av den enskilde.
Stammar för el, värme, vatten och avlopp.	X		
Ledningar för el, värme, vatten och avlopp som enbart berör den egna lägenheten.		X	
Fönster och fönsterdörrar			
Beslag		X	
Fönsterbågar, invändigt		X	Målning av karmar, bågar samt mellan bågar.
Fönsterbågar, utvändigt	X		
Fönsterbänk		X	
Fönsterglas		X	Även ytterfönster.
Markiser, persienner		X	Styrelsens tillstånd krävs för uppsättning av markiser.
Handtag och låsmekanism		X	
Tätningsslister		X	
Yttre målning	X		Inkl. kittning
Lägenhetsdörr			
Ev. postlucka		X	
Lägenhetsdörr		X	
Dörrblad, karm, foder		X	
Handtag och beslag		X	
Låscylinder, låskistor och beslag		X	
Mekanisk/elektrisk ringklocka		X	
Tätningsslister		X	
Innertak i lägenheten			
Underliggande behandling som erfordras för att anbringa ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt		X	

## Gränsdragningslista Brf Arkitekten 69-75

Ytbehandling, ytbeläggning byte X

Innerväggar i lägenhet

Ej bärande mellanvägg X

Underliggande behandling som erfordras för att anbringa ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt X

Ytskikt, ex. tapeter, målning eller annan ytbeläggning X

Golv i lägenhet

Underliggande behandling som erfordras för att anbringa ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt X

Ytbehandling, ytbeläggning byte X

Inredning

Hatthylla X

Innerdörrar X

Inredningssnickerier X

Trösklar, socklar, foder, lister X

Vattenradiatorer med ventil och termostat X

Den enskilde svarar för målning av element och rör i lägenheten.

Kök

Vitvaror & köksskåp X

Köksfläkt, utsugskåpa och ventilationsdon X

Diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning X

Läs på vilka villkor ditt försäkringsbolag kräver. Skyddsunderlägg är ett exempel på vad som brukar krävas.

Diskbänk, kranar och avstängningsventil X

Rensning vattenlås och packningar X

El

Elledning fram till säkringsskåpet i lägenheten X

## Gränsdragningslista Brf Arkitekten 69-75

Säkringsskåp (proppskåp)	X
Elledning i lägenheten	X
Eluttag, strömbrytare och armaturer	X

### Våtrum

Till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt	X
Inredning, belysningsarmaturer	X
Vitvaror och sanitetsporlin	X
Golvbrunn inkl. klämring	X
Tvättmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning samt särskilt tvättmaskinsavlopp	X
Rensning vattenlås/golvbrunn	X
Kranar och avstängningsventiler	X
Ventilationsdon	X
Ev. elektrisk handdukstork	X
Ev. golvvärme	X

### TV/internet-anläggning

Kabel-TV	X
Digital-TV	X
Antennsladd från vägguttag	X
Bredbandskabel in till lägenhet	X

### Övrigt

Balkong invändigt	X
Tak, hängrännor och stuprör	X

Snöröjes

Eldstäder och tillhörande rökgångar	X
-------------------------------------	---

Eldning i eldstad får endast ske under förutsättning att godkänd brandsläckare om minst 5 kg finns tillgänglig i samma lägenhet, samt att eldningsförbud inte råder som grundas på sakliga skäl och hänförliga till hälsa, miljö eller säkerhet.